

Općinsko vijeće Općine Nuštar, na 14. sjednici održanoj 29. listopada 2014. g, na temelju čl. 100. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), a u svezi s člankom 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN., br. 153/13), Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 4/2014) i članka 31. Statuta Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 12/09), donosi sljedeću

**ODLUKU
O DONOŠENJU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA II PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE NUŠTAR**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se Ciljane izmjene i dopune II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, broj:10/2006. i 17/2008.).

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (u daljnjem tekstu : Plan) sastoje se od knjige-elaborata pod nazivom: "Ciljane izmjene i dopune II Prostornog plana uređenja Općine Nuštar, broj Plana: 59/2013. godine.

Plan iz stavka 1. ovoga članka izradio je Zavod za prostorno planiranje d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5A.

Članak 3.

Plan sadržava tekstualni i grafički dio:

0. OPĆI DIO

1. Naslovna stranica
2. Potpisni list
3. Rješenje
4. Sadržaj
5. Izvadak iz sudskog registra
6. Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
7. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
8. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu

A) TEKSTUALNI DIO

O. UVOD

- 1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**
- 2. IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**
- 3. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

B) KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- O. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA**
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2.A. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
- 2.B. ENERGETSKI SUSTAV**
- 2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**
- 4.A. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar**

C) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

D) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

E) IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE

F) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

G) SAŽETAK ZA JAVNOST

H) MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4., točka 2., u podtočki a), iza alineje 4., dodaje se alineja 5., koja glasi:

"- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske zone Henrikovci,"

Članak 5.

Iza članka 145c. dodaje se novi podnaslov, koji glasi:

"Gospodarska zona Henrikovci,

te dvije nove odredbe, članka 145d-145e., koje glase:

Članak 145d.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja - gospodarskoj zoni Henrikovci dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- proizvodnih i poslovnih građevina, te infrastrukturnih građevina,
- poljoprivrednih građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije te uzgoj poljoprivrednih kultura i životinja,
- gospodarskih građevina za doradu i preradu u sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja ili izvan sklopa kompleksa na zasebnoj građevnoj čestici,
- građevina za proizvodnju bioplina i /ili drugih građevina ili elemenata za proizvodnju ili korištenje obnovljivih izvora energije,
- pratećih sadržaja (klaonica, hladnjača, skladišta i mješaonica stočne hrane, kafilerija, kompostišta, spremišta strojeva i alata, prostorije za boravak radnika, uredi, športsko-rekreacijskih građevina samo za potrebe radnika tih zona, javnih i društvenih djelatnosti samo za potrebe radnika tih zona, infrastrukturnih građevina, garaža, parkirališta, manipulativne površine, nadstrešnice i sl.).

U gospodarskoj zoni također je dozvoljena gradnja građevina mješovite namjene, sukladno funkcijama i djelatnostima iz prethodnog stavka.

Članak 145e.

Za gradnju građevina u gospodarskoj zoni primjenjuju se Opći uvjeti gradnje i uređenja prostora iz članka 24.-60. ove Odluke.

Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) za gradnju građevina u gospodarskoj zoni je 0,7, a za gradnju na građevnim česticama infrastrukturne namjene 1,0.

Najveća etažna visina građevina je Po+P+2 nadzemne etaže.

Etažna visina može biti i veća, ukoliko to zahtjeva tehnološki proces."

Članak 6.

U članku 214., iza stavka 2., dodaje se novi stavak 3., koji glasi:

"Grafički prikaz trasa dalekovoda i položaja trafostanica u grafičkom prilogu "2.B. Elektroenergetika" je orijentacijski, a stvaran položaj će se utvrditi stvarnom parcelom, veličinom priključne snage, i prema posebnim uvjetima i propisima nadležne elektrodistribucije."

Članak 7.

U članku 232., dodaje se stavak 2., koji glasi:

"Ako se vodoopskrbni sustav rješava etapno, mora se dimenzionirati i izvoditi kao dio cjelovitog rješenja.

Do izgradnje sustava Planom se dozvoljava/omogućava lokalno rješavanje vodoopskrbe."

Članak 8.

U članku 251., stavak 5., mijenja se i glasi:

"Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova, naišlo na arheološke nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenome obavijestiti Konzervatorski odjel u Vukovaru kako bi se sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13) i Pravilniku o arheološkim istraživanjima ("NN" 102/10) poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza."

III. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 9.

Postojeći kartografski prikazi koji su, bili na snazi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000

U cijelosti se stavljaju izvan snage i zamjenjuju kartografskim prikazima, kako slijedi:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25.000
2.A.	PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	1:25.000
2.B.	ENERGETSKI SUSTAV	1:25.000
2.C.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25.000
4.A.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I GOSPODARSKE ZONE Nuštar	1: 5.000

prema ovoj Odluci.

Članak 10.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na sve postupke za zahvate u prostoru na česticama koje su u obuhvatu ovog Plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Plana. Isti postupci dovršit će se po odredbama Plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 11.

Plan izrađen je u (6) šest primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.

Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Nuštar, Trg dr. F. Tuđmana 1, Jedinstveni upravni odjel i u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Vukovarsko-srijemske županije, te na web stranici Općine Nuštar

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku" Vukovarsko-srijemske županije.

KLASA: 350-02/14-02/11

UR. BROJ: 2188/07-14-02/03

Nuštar, 29. listopada 2014. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Ivica Gilja