



REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJA



OPĆINA NUŠTAR  
OPĆINSKO VIJEĆE

Trg dr. Franje Tuđmana 1, 32 221 Nuštar  
telefon: 032 388 921, telefax: 032 388 924  
nustar-opcina@vu.t-com.hr, www.nustar.hr

KLASA: 350-02/19-02/11  
URBROJ: 2188/07-19-02/03  
Nuštar, 16. kolovoza 2019. godine

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 31. Statuta Općine Nuštar („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije, broj 10/18) Općinsko vijeće Općine Nuštar na svojoj 28. sjednici održanoj 16. kolovoza 2019. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar (u daljnjem tekstu: Odluka) započinje postupak izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nuštar ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06, 17/08 i 20/14), u daljnjem tekstu: Izmjena i dopuna Plana.

#### **1) PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 2.**

Izmjena i dopuna Plana izrađuje se u skladu s odredbama članka 76. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18), i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04 – ispravak i 163/04.).

#### **2) RAZLOZI ZA IZMJENU I DOPUNU PLANA**

#### **Članak 3.**

(1) Osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je:

1. Usklađivanje Plana sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), osobito određivanje izgrađenih, neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja,
2. Redefiniranje količine i obuhvata planova užih područja,
3. Planiranje lokacije/a građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom i redefiniranje tekstualnih i grafičkih dijelova plana vezanih uz gospodarenje otpadom,
4. Redefiniranje odredbi za provođenje u dogovoru s Općinom i javnopravnim tijelima.
5. Izmjene i dopune koje imaju za cilj ostvarivanje gospodarskih i razvojnih programa Općine,

6. Usklađivanje Plana s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije,
7. Izmjene vezane za lovačke domove,
8. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku (1.) ovoga članka.

(3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u Plan ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima.

Ukoliko se, kroz analizu i izradu, od nekih od izmjena navedenih u stavku (1) ovoga članka odustane, nije zbog toga potrebno mijenjati ovu Odluku.

### **3) OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune izrađuju se u tekstualnom dijelu Plana, Odredbama za provođenje i kartografskim prikazima, u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u članku 3. ove Odluke.

### **4) OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

Prostorni plan uređenja općine Nuštar donesen je 2006. godine ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 10/06), a Izmjene i dopune 2008. godine ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije, br. 17/08.) i 2014. godine ("Službeni vjesnik" Vukovarsko-srijemske županije 20/14)

Ukupan prostorni razvoj područja Općine **Nuštar** u skladu je s PPUO **Nuštar** u velikom dijelu, ali je, s obzirom na izmjene i dopune navedene u članku 3. ove Odluke, potrebno pristupiti izmjenama i dopunama .

### **5) CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 6.**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine **Nuštar**.

### **6) POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 7.**

Ne procjenjuje se potrebnim izrada stručnih podloga za izradu ovih Izmjena i dopuna Plana.

### **7) VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I GEODETSKIH PODLOGA**

#### **Članak 8.**

Izmjene i dopune izrađuju se na kartografskim prikazima PPUO Nuštar, a eventualne nedostajuće podloge pribavit će Općina **Nuštar**.

## **8) POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 9.**

(1) U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana zahtijevat će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravna tijela:

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb, 10000 ZAGREB
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, Županijska 5, p.p. 4, 32000 VUKOVAR
3. MINISTARSTVO OBRANE, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV, 10 000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ul. Grada Vukovara 78, 10 000 ZAGREB,
5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
6. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb,
7. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Vukovarsko-srijemska, Protupožarni odjel, Glagoljaška 27b, 32100 VINKOVCI
8. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Glagoljaška 27, 32100 VINKOVCI
10. VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, Županijska 9, 32000 VUKOVAR
11. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE VUKOVAR, L.Ružičke 1, 32000 VUKOVAR
12. URED DRŽAVNE UPRAVE U VUKOVARSKO-SRIJEMSKOJ ŽUPANII, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Županijska 11, 32000 VUKOVAR
13. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., 32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47a
14. HRVATSKE VODE ZAGREB, Vodnogospodarski odjel za Dunav i Donju Dravu Osijek, 31000 Osijek, Splavarska 2a
15. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončina 3, 10000 ZAGREB
16. UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE ŽUPANIJE, Josipa Kozarca 10, 32100 VINKOVCI

17. HŽ Infrastruktura d.o.o. za upravljanje, održavanje i izgradnju željezničke infrastrukture  
Mihanovićeva 12, 10000 ZAGREB

18. Agencija za vodne putove, Parobrodska 5, 32000 Vukovar

19. Plinara istočne Slavonije d.o.o., Ohridska 17, 32100 Vinkovci,

20. HEP ODS d.o.o., Elektra Vinkovci, Ulica kralja Zvonimira 96, 32100 Vinkovci,

21. HOPS Prijenosno područje Osijek, Vukovarska 217, 31000 Osijek.

**(2) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi Izmjena i dopuna Plana pisanim putem potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.**

(3) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku od 10 dana **samo u dijelu koji je direktno vezan uz navedene izmjene i dopune Plana.**

#### **Članak 10.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je najviše 10 dana od dana dostave ove Odluke. U slučaju da javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 11.**

U skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke moraju u svojim zahtjevima odrediti važeće propise i njihove odredbe, te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u izradi Izmjena i dopuna Plana. Ako to ne učine, nositelj izrade nije dužan poštivati takve zahtjeve. U tom slučaju je nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana dužan posebno obrazložiti nepoštivanje zahtjeva.

#### **Članak 12.**

Javnopravna tijela iz članka 9. ove Odluke dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev, dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

### **9) ROKOVI VEZANI UZ IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 13.**

Dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana ( podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana.

Nacrt prijedloga Plana - u roku od najviše 40 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće u većoj mjeri povećati količina predviđenih radova.

### **10) IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

#### **Članak 14.**

Izvor financiranja Izmjena i dopuna Plana je tip operacije Mjera 7.1.

## **11) PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna Plana nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### **Članak 16.**

Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:

- Zavodu za prostorni razvoj
- tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.

### **Članak 17.**

**(1) Nositelj izrade po objavi odluke o izradi prostornog plana obavještava javnost o izradi prostornog plana na:**

1. mrežnoj stranici jedinice lokalne samouprave / područne (regionalne) samouprave
2. kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

**(2) O izradi Izmjena i dopuna Plana potrebno je obavijestiti susjedne jedinice lokalne samouprave.**

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku“ Vukovarsko-srijemske županije.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Dario Novak